



DROSSAARD 14 BRUNSSUM



€ 225.000,- k.k.



Woonoppervlakte
ca. 72 m²



goossens
vastgoed

MAURITSLAAN 97, 6161 HS GELEEN (BEZOEKADRES)
EUROPALAAN 24, 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOONNUMMER: 046 - 711 36 29
INFO@GOOSSENSVASTGOED.NL
WWW.GOOSSENSVASTGOED.NL



Overdracht

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Kadastrale omschrijving:	Brunssum C 6130
Postcode:	6441 ER Brunssum
Type object:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Typedak:	Platdak
Dakbedekking:	Bitumen
Kozijnen:	Houten en kunstof kozijnen

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte:	ca. 72 m ²
Externe bergruimte:	ca. 6 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	ca. 8 m ²
Inhoud woning:	ca. 234 m ³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Woonlagen:	1 woonlaag
Berging:	Berging

Energie

Energie label:	Definitief Energielabel C
Verwarming:	Blokverwarming

Bijzonderheden

- **Nieuwe lift**
- **Twee Airco's**
- **Twee Slaapkamers**
- **Voldoende parkeergelegenheid**
- **Ruime keuken met diverse inbouwapparatuur**
- **Sunscreen woonkamer**
- **VvE bijdrage €230 p/mnd inclusief voorschot stookkosten**

Welkom in Uw Nieuwe Appartement in Brunssum

Welkom in dit ruime en comfortabele appartement in Brunssum! Het appartement biedt alles wat u nodig heeft. Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree wordt u verwelkomd door een bellen tableau en brievenbussen. Vanuit hier heeft u toegang tot de trappenhal en de nieuwe lift. Bovendien beschikt u op de benedenverdieping over een privé bergingsruimte, perfect voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Wanneer u het appartement betreedt, komt u in een nette ontvangsthall met garderobe. Het centrale punt van dit appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, 2 bergkasten, de woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer en het toilet.

De woonkamer is ruim en straalt een gezellige sfeer uit, ideaal voor ontspannen avonden met familie en vrienden. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airco en een sunscreen, zodat u het hele jaar door kunt genieten van een aangename temperatuur.

De open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Met veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuiging, hete lucht oven, ruime koelkast en vaatwasser, heeft u alles binnen handbereik om de heerlijkste gerechten te bereiden.

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, beide met voldoende daglicht en uitzicht over het balkon. De hoofdslaapkamer is extra luxe uitgevoerd met een airco die zowel kan koelen als verwarmen, zodat u altijd kunt genieten van een optimaal slaapklimaat. Via de kleine slaapkamer heeft u toegang tot het balkon.

De badkamer is uitgerust met een moderne inloopdouche, een badkamermeubel met wastafel en spiegel, en aansluitingen voor witgoed. Daarnaast is er een separaat toilet met staand closet en fonteintje voor extra gemak.

In het appartement zijn maar liefst twee bergingsruimtes aanwezig, ideaal voor het opbergen van al uw spullen. Op de benedenverdieping is nog een externe bergingsruimte aanwezig.

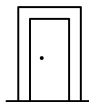
Het ruime balkon biedt een heerlijke plek om te zitten, vooral in de zomermaanden. Hier kunt u genieten van uw buitenruimte.

Het gehele appartement is afgewerkt met een mooie laminaatvloer, wat zorgt voor een strakke en moderne uitstraling.

Dit appartement in Brunssum biedt u de perfecte combinatie van comfort, ruimte en moderne voorzieningen. Bent u op zoek naar een nieuwe woning die direct te betrekken is? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat dit appartement te bieden heeft.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Entree



Wanneer u het appartement betreedt, komt u in een nette ontvangthal met garderobe.

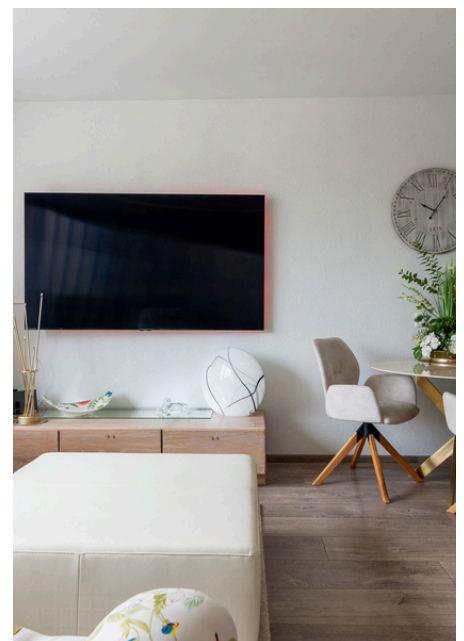
Het centrale punt van dit appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, 2 bergkasten, de woonkamer/keuken, slaapkamers, badkamer en het toilet.



Woonkamer



De woonkamer is ruim en straalt een gezellige sfeer uit, ideaal voor ontspannen avonden met familie en vrienden. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airco en een sunscreen, zodat u het hele jaar door kunt genieten van een aangename temperatuur.



Keuken



De open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Met veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuiging, hete lucht oven, ruime koelkast en vaatwasser, heeft u alles binnen handbereik om de heerlijkste gerechten te bereiden.

Slaapkamer



De hoofdslaapkamer is extra luxe uitgevoerd met een airco die zowel kan koelen als verwarmen en een hor zodat u altijd kunt genieten van een optimaal slaapklimaat.



(ca. 3.02 x 5.05)

Slaapkamer



De tweede slaapkamer is ideaal als slaapkamer of als werkkamer. Via deze kamer heeft u toegang tot het balkon.

Badkamer



(ca. 1.85 x 2.12)



De badkamer is uitgerust met een moderne inloopdouche, een badkamermeubel met wastafel en spiegel, en aansluitingen voor witgoed.

Daarnaast is er een separaat toilet met staand closet en fonteintje voor extra gemak



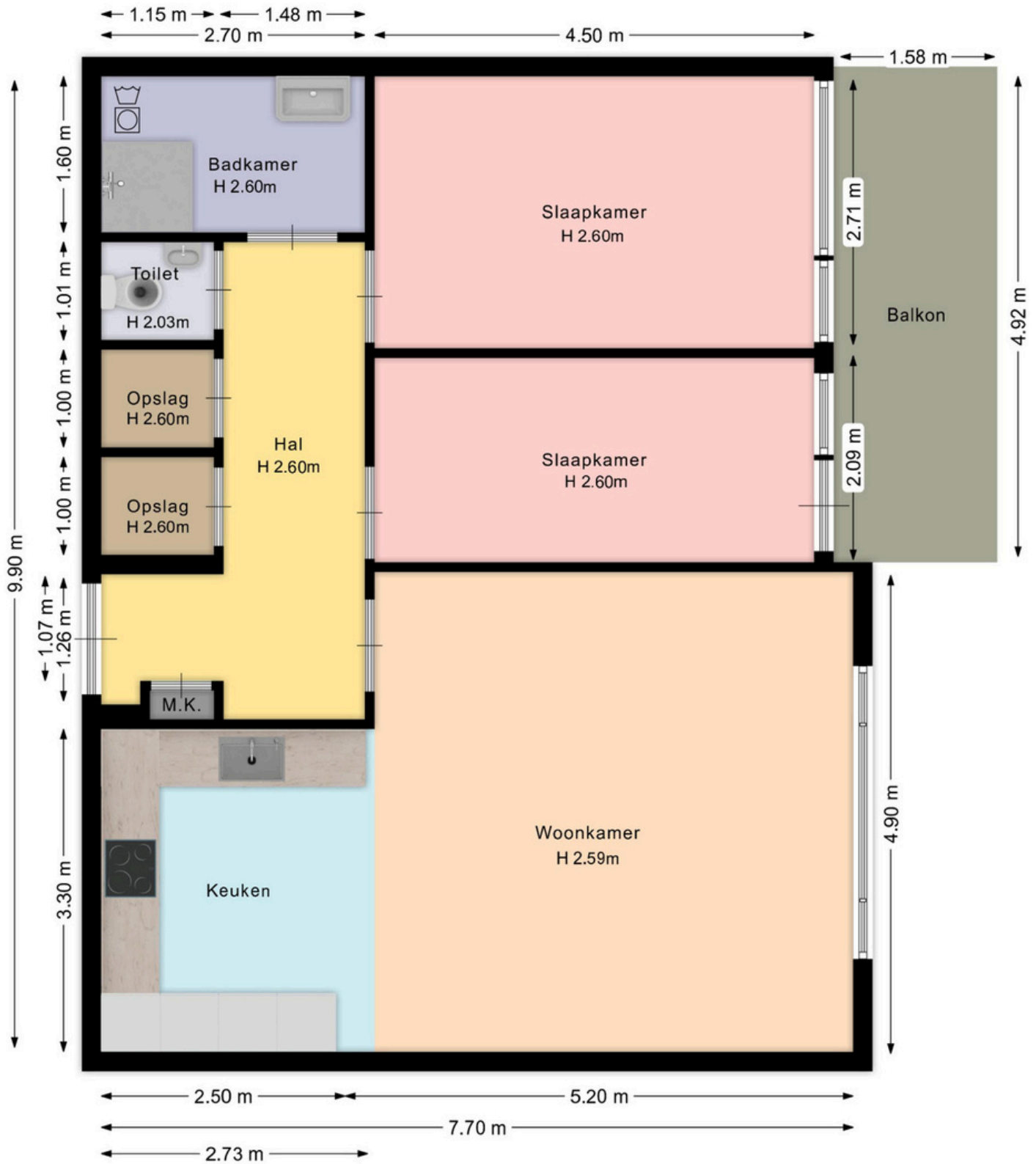
(ca. 0.90 x 1.18)

Balkon

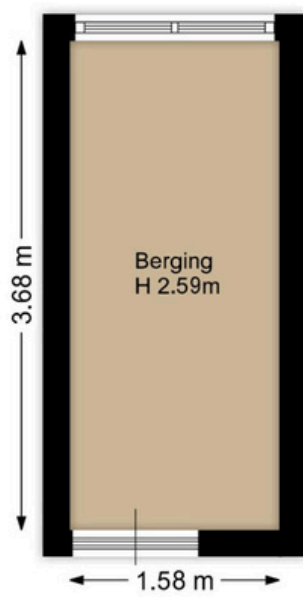


Het ruime balkon biedt een heerlijke plek om te zitten, vooral in de zomermaanden. Hier kunt u genieten van uw buitenruimte.

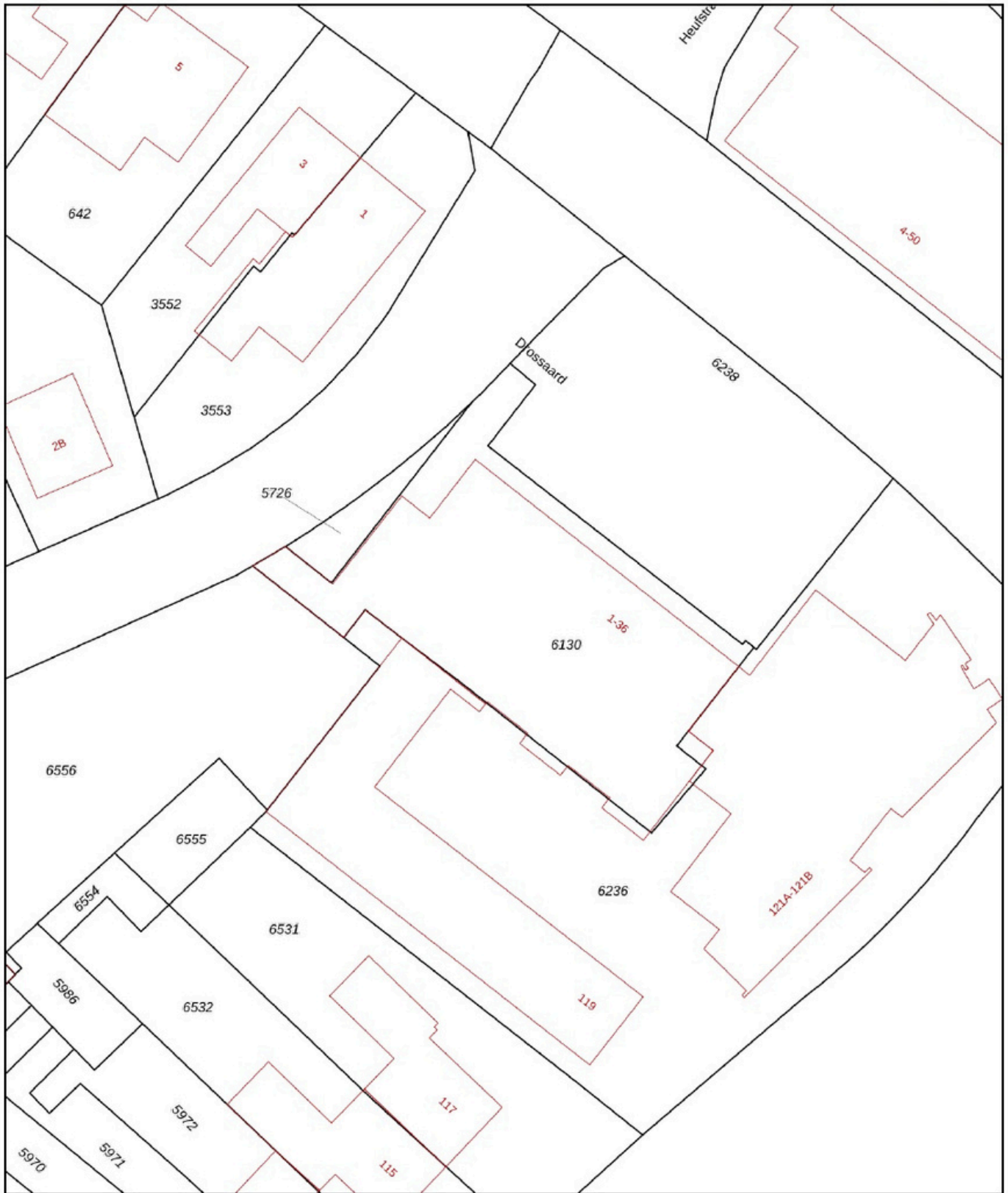





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend!



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend!



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Brunssum Sectie C Perceel 6130</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

ing. Jack en Daniëlle Goossens, Erwin op den Camp, Aike Schloen, Jody Bouchez, Yves Schlösser en
Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen (Bezoekadres), Europalaan 24 6199 AB Maastricht-Airport
tel.: 046 - 711 36 29

info@goossensvastgoed.nl www.goossensvastgoed.nl



NOTITIES

Bod binnen voor:

Bij dit bod svp naam en telefoonnummer van uw hypotheekadviseur vermelden en eventueel een motivatiebrief. Dit kan bij het motivatieveld in het Eerlijk Bieden platform.

Bekijk de eigen website via: www.drossaard14.nl